

АНОТАЦІЯ

Напрямок підготовки – 6.030504 Економіка підприємства
Спеціальність – 6.03050401 Економіка підприємства , 4 курс ФЕФ
Дисципліна: Оцінка вартості майна підприємства
Викладач: к.е.н., доцент Кабаченко Д.В.

Оцінка вартості майна підприємств України з урахуванням особливостей міжгалузевих комплексів в сучасних економічних умовах є інформаційним підґрунтям для прийняття виважених й економічно-ефективних рішень щодо подальшого розвитку підприємств на всіх рівнях управління – індивідуальному, корпоративному, регіональному, національному тощо.

Зазначене обумовлює високу актуальність та значущість для економіки країни оцінки вартості майна як напряму фахової діяльності, а також підкреслює доцільність видокремлення дисципліни «Оцінка вартості майна підприємства».

Мета дисципліни: формування знань щодо теоретико-методологічних і практичних засад оцінки вартості майна підприємства, аналізу сучасного стану та тенденцій розвитку ринку нерухомості України, а також набуття практичних умінь, мислення та свідомості економістів для прийняття управлінських рішень щодо розвитку підприємства на підставі оцінки вартості його майна.

Завдання дисципліни: формування у студентів сучасного економічного мислення, засвоєння основних теоретико-методичних положень та опанування відповідних практичних навичок в галузі оцінки.

Предмет дисципліни: система та процес оцінки вартості майна.

Дисципліна «Оцінка вартості майна підприємства» належить до тих дисциплін, які забезпечують спеціальну підготовку студентів економічних спеціальностей вищих навчальних закладів III – IV рівня акредитації. Загальний обсяг дисципліни – 4,5 кредитів ECTS (162 академічні години).

Міждисциплінарні зв'язки. Дисципліна «Оцінка вартості майна підприємства» для студентів освітньо-кваліфікаційного рівня «бакалавр» (6.030504) є дисципліною за вибором, яка забезпечує формування умінь, передбачених відповідною освітньо-кваліфікаційною характеристикою.

Дисципліна вивчається на основі базової загальноекономічної, спеціальної економічної та правової підготовки студентів, а також вивчення дисциплін «Макроекономіка», «Мікроекономіка», «Основи економічного аналізу», «Економіка підприємства», «Економіка й організація інноваційної діяльності», «Фінанси підприємства», «Інвестування», «Фінансовий менеджмент» тощо.

В результаті її вивчення забезпечуються наступні дисципліни освітньо-кваліфікаційного рівня бакалавра спеціальності 6.03050401 Економіка підприємства (за видами економічної діяльності): «Міжнародна економіка», «Планування і контроль на підприємстві», «Стратегія підприємства», «Потенціал і розвиток підприємства», «Економіка й організація інноваційної діяльності», «Управління витратами», «Фінансовий менеджмент».

Методика вивчення дисципліни базується на ситнезі лекцій, семінарських, практичних занять, які передбачають тестування, розв'язання логіко-аналітичних та розрахункових задач, аналіз конкретних ситуацій, ділові ігри, та самостійну позааудиторну роботу студентів.

Ключові слова: оцінка, вартість майна, прийняття рішень, нерухоме майно, майнові права, методичні підходи до оцінки майна, об'єкт оцінки, об'єкт-аналог, коригуючі коефіцієнти, функціональне призначення майна, види зносу майна, принцип найбільш ефективного використання.